

Una tarde a la sombra, entre hamacas y amigos.

Visualización sobre la losa de 4 × 10 m. La cerámica ilustrada es opcional y su suministro corresponde al cliente.

Un refugio junto al agua.

José Luis Miranda | Esquipulas, Matagalpa, Nicaragua

Rancho típico de teja sobre losa existente de 10 × 4 m.



Sitio real de intervención



Referencia constructiva

Dos alternativas

A / Sin aleros

10 × 4 m · 40 m²

US$2,300

Anticipo y saldo: US$1,150 cada uno

B / Con aleros de 50 cm

11 × 5 m · 55 m²

US$3,120

Anticipo y saldo: US$1,560 cada uno

Criterio de diseño

Se recomienda la opción sin aleros para dar sombra junto a la piscina.

Los aleros aportan protección adicional frente al sol oblicuo y la lluvia.

Precios en dólares, con flete e instalación en el punto incluidos.

Ver ubicación del proyecto en Google Maps

Alcance y condiciones

- Madera rolliza de eucalipto en toda la estructura.
- Columnas de 8–10 pulgadas; soleras de 5–6 pulgadas.
- Alfajías de 3–4 pulgadas; varilla rolliza de 1–1½ pulgadas.
- Cubierta de teja paceña a cuatro aguas; pendiente del 35%.
- Fumigación de la estructura y barniz poliuretano transparente en pilares, soleras y alfajías.
- Empotramiento previsto de pilares de 10 cm en la losa, sujeto a verificación estructural y de anclajes.

Condiciones comerciales

- Pago: 50% al iniciar y 50% al finalizar los trabajos.
- Entrega: dos semanas desde el inicio de los trabajos.
- Precio puesto e instalado en el punto, con flete incluido.
- El cliente facilita agua, electricidad y alojamiento durante la obra.
- No incluye cerámica ni suministro de revestimiento de piso.
- Instalación opcional de cerámica suministrada por el cliente: US$100.

Ubicación del proyecto

Esquipulas, Matagalpa, Nicaragua

Abrir Google Maps